

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 18 » февраля 20 21 г.

В администрацию Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма Ордена Трудового Красного Знамени «Колхоз «Путь Ленина»
1.2.2.	Место нахождения	Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, п. Юбилейный, ул. Хитрина, д. 8
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1114313001340
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	4313009601

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	43:13:430109:639
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, Юбилейное сельское поселение
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность, номер государственной регистрации 43:13:430109:639-43/004/2017-1 от 03.04. 2017
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	отсутствуют

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	43:13:430109:604
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственность от 24.02.2014, номер государственной регистрации 43-13-01/030-2014-666
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	отсутствуют
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	отсутствуют

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 612649, Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, п. Юбилейный, ул. Хитрина, д. 8
Эл. Почта: spk_pl@mail.ru, milk-anton@yandex.ru

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).



директор

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

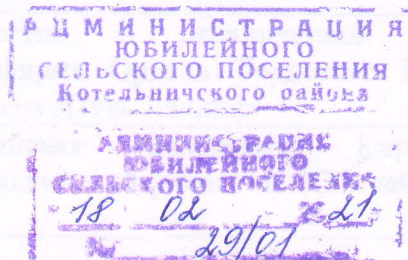
С.В. Киржаев

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Сведения о юридическом лице, правоустанавливающие документы
2. Выписка из протокола заседания Наблюдательного совета ООО Агрофирмы «Колхоз «Путь Ленина» от 24.12.2019
3. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц от 30.12.2011
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 18.02.2021
5. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание 43-АВ № 973240 от 24.02.2014
6. Выписка из ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости (нежилое здание) от 11.02.2021

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
11.02.2021 № 99/2021/375068798		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		43:13:430109:604	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма Ордена Трудового Красного Знамени "Колхоз "Путь Ленина", ИНН: 4313009601
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 43-43-01/030/2014-666 от 24.02.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
18.02.2021 № 99/2021/376414578		
Кадастровый номер:		43:13:430109:639
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма Ордена Трудового Красного Знамени "Колхоз "Путь Ленина", ИНН: 4313009601
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:13:430109:639-43/004/2017-1 от 03.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.04.2017
	номер государственной регистрации:	43:13:430109:639-43/004/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2015 до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №1/1461/32/13 от 13.05.2015; 'Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №1/1461/32/13 от 13 мая 2015 г.' №2 от 14.10.2015; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки №1/1461/32/13 от "13" мая 2015 г.' №3 от 17.10.2016; 'Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 1/1461/32/13 от 13 мая 2015 года' от 04.08.2015
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.10.2020
	номер государственной регистрации:	43:13:430109:639-43/045/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.10.2020 по 20.07.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк), ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №ДИ-823/2 от 06.10.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.